



Gemeinsame Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Romrod

Ergebnisprotokoll

über die am 26.08.2025, um 20:00 Uhr, im Bürgerhaus Romrod, Zeller Str. 11,
stattgefundene gemeinsame öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
und des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Romrod

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder: B+U:

1. Baumgarten, Eckhard (CDU/FWG)
2. Lukes, Mathias (CDU/FWG)
3. Kornmann, Katharina (CDU/FWG)
4. Eifert, Willy (SPD)
5. Croonebrock, Christoph (SPD)

HFA:

6. Dr. Schmitt, Tobias (CDU/FWG)
7. Habermann, Kai (CDU/FWG)
8. Schlitt, Christiane (CDU/FWG)
9. Nebel, Sigrid (SPD)
10. Croonenbrock, Christoph (SPD)

B. Magistrat & Gäste:

Bgm. Schmehl, Hauke
1. Stadtrat Naujock, Thilo,
Mühlberger, Jürgen,
Herr Dipl.-Geograph Mathias Wolff, Planungsbüro Fischer

C. Schriftführer: Lukes, Mathias

Erledigung

| TOP | Art* | Ergebnisse |
|-----|------|---|
| 1 | | Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung der Niederschrift der Haupt- und Finanzausschuss-Sitzung vom 27.05.2025 |
| | B/e | <p>Die Ausschussvorsitzenden Dr. Tobias Schmitt und Eckhard Baumgarten eröffnen die Sitzung um 20:05 Uhr. Sie stellen jeweils die form- und fristgerechte Ladung, die Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Das Protokoll zur 30. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 27.05.2025 wird in der vorliegenden Form genehmigt.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 5 Ja Stimmen</p> |
| 2 | | Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung der Niederschrift der Bau- und Umweltausschuss-Sitzung vom 25.02.2025 |
| | B/e | <p>Die Ausschussvorsitzenden Dr. Tobias Schmitt und Eckhard Baumgarten eröffnen die Sitzung um 20:05 Uhr. Sie stellen jeweils die form- und fristgerechte Ladung, die Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Das Protokoll zur 18. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 25.02.2025 wird in der vorliegenden Form genehmigt.</p> <p><u>Abstimmung:</u> 5 Ja Stimmen</p> |
| 3 | | Informationen zum Sachstand der Baugebiete „Am Berg“ und „Am Hopfengarten“ in Romrod (Bericht Herr Dipl. Geograph Mathias Wolf Planungsbüro Fischer) |
| | I/E | Herr Wolff stellt die aktuelle Planung zum Baugebiet „Am Hopfengarten“ in Romrod in drei verschiedenen Varianten mit einem Erschließungskonzept vor. Im Anschluss daran erläutert Herr Wolf die Bauleitplanung in der Kernstadt Romrod, Bebauungsplan „Am Berg“ mit Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich. |
| 4 | | Bauleitplanung der Stadt Romrod, Kernstadt, Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Am Berg" 1. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 2. Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB sowie der Behörden und |

*) Art A=Auftrag B=Beschluss F=Feststellung E=Empfehlung I=Information e=einstimmig

| | | |
|----------|-----|---|
| | | sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen (DS 10/2025) |
| | B/e | <p>HessenMobil: allgemeine Hinweise zum geplanten Lärmschutzwall - / Wand, Vogelsbergkreis FD Landwirtschaft keine Bedenken, Wasser - und Bodenschutz: allgemeine Hinweise zum Bodenschutz, Starkregen sowie wasserwirtschaftliche Belangen, OVAG Hinweise zu Energieleitungen, Kampfmittelräumdienst keine Hinweise auf Kampfmittel im Untergrund, RP Gießen keine Bedenken, ZAV Hinweise zum Bodenschutz,</p> <p>Träger öffentlicher Belange stimmen dem Flächennutzungsplan zu.</p> <p><u>Beschlussvorschlag des B+U gemäß Drucksache 10/2025:</u> 5 Ja - Stimmen</p> |
| 5 | | <p>Bauleitplanung der Stadt Romrod, Kernstadt, Bebauungsplanes "Am Berg"</p> <p>1. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB</p> <p>2. Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen (DS 11/2025)</p> |
| | B/e | <p>HessenMobil: allgemeine Hinweise zum geplanten Lärmschutzwall - / Wand, Vogelsbergkreis FD Landwirtschaft keine Bedenken, Wasser - und Bodenschutz: allgemeine Hinweise zum Bodenschutz, Starkregen sowie wasserwirtschaftliche Belangen, OVAG Hinweise zu Energieleitungen, Kampfmittelräumdienst keine Hinweise auf Kampfmittel im Untergrund, RP Gießen keine Bedenken, ZAV Hinweise zum Bodenschutz,</p> <p>Träger öffentlicher Belange stimmen der Bauleitplanung zu.</p> <p><u>Beschlussvorschlag des B+U gemäß Drucksache 11/2025:</u> 5 Ja - Stimmen</p> |
| 6 | | Wahl einer / eines stellvertretenden Vorsitzenden für den Haupt - und Finanzausschuss |
| | B/e | <p>Horst Blaschko wird als stellvertretender HFA - Vorsitzender vorgeschlagen.</p> <p><u>Abstimmungsergebnis des HFA:</u> 5 Ja - Stimmen</p> |
| 7 | | Beratung und Beschlussempfehlung über den Entwurf des Nachtrags zur Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen für das Haushaltsjahr 2025 |

| | | |
|----------|-----|--|
| | B/e | <u>Beschlussempfehlung des HFA:</u> Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Romrod empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Romrod, den Nachtragshaushalt in der vorgelegten Form zu genehmigen. <u>Abstimmungsergebnis:</u> 5 Ja - Stimmen |
| 8 | | Beratung und Beschlussempfehlung zum Verkauf des Anwesens Alsfelder Str. 3 in Romrod - Flur 1, Flurstück Nr. 211/0 (DS 20/2024) |
| | B/e | <u>Beschlussempfehlung des HFA:</u> Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Romrod empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Verkauf des Anwesens Alsfelder Str. 3 in Romrod, Flur 1, Flurstück Nr. 211/0 zum Preis von 60.000 €. Vertragsdetails sollen durch den Magistrat und / oder die Stadtverwaltung ausgearbeitet werden. <u>Abstimmungsergebnis:</u> 4 Ja - Stimmen / 1 Enthaltung |
| 9 | | Verschiedenes |
| | | --- |

Ende der Sitzung: 22:15 Uhr

Romrod, den 26.08.2025

Vorsitzender des B+U, Eckhard Baumgarten

Vorsitzender des HFA, Dr. Tobias Schmitt

Schriftführer, Mathias Lukes

*) Art A=Auftrag B=Beschluss F=Feststellung E=Empfehlung I=Information e=einstimmig