



17. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Ergebnisprotokoll

über die am 25.02.2025 um 20:00 Uhr, im Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 2, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Romrod

Anwesend:

- A. Ausschussmitglieder:
1. Baumgarten, Eckhard (CDU/FWG)
 2. Lukes, Mathias (CDU/FWG)
 3. Kornmann, Katharina (CDU/FWG)
 4. Eifert, Willy (SPD)
 5. Croonenbrock, Christof (SPD)

B. Magistrat & Gäste

Bgm. Schmehl, Hauke,
1. Stadtrat Naujock, Thilo,
Stadtrat Schäfer, Klaus,
Stadtverordneter Habermann, Kai,
Stadtverordneter Mühlberger, Jürgen,
Frau Anlauf, Beatrice, Bauamt GVV

Schriftführer: Lukes, Mathias

Erledigung

1	B/e	Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung der Niederschrift vom 25.06.2024
		Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:05 Uhr. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung, die Tagesordnung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen das Protokoll vom 25.06.2024 bestehen keine Einwände. Abstimmung: 5 Ja Stimmen
2	I	Sachstand städtische Bauvorhaben
		- Löschwasserversorgung Strebendorf Baubeginn Mitte März 2025, - Kanalsanierung Schillerstraße Romrod Beginn März 2025, - Probebohrung neuer Tiefbrunnen F1 am Buchhölzer Teich - Antragsstellung beim RP Gießen, Dauer bis zur Genehmigung ggf. 1,5 Jahre, - Bohrtiefe bis zu 100 Meter, Förderleistung 27 m³/3 pro Stunde, Durchmesser Bohrung DN 200, - bis 2027 muss 2. Tiefbrunnen vorhanden sei nach Vorgabe RP, - Prüfung Sprengplatz im Wald wegen möglicher Gefahrstoffe, für das Grundwasser - Ankauf weiterer Fläche für Brunnenbohrung (Zuwegung) - Starkregengefahrenkarte Förderantrag gestellt, liegt noch zur Prüfung,

	I	- Hochwasserschutzkonzept - Ende März 2025 Vorlage des Konzeptes, - Baugebiet Zell Untere Galgenhecke kurz vor Abschluss Umlegungsverfahren, Ausschreibungen Kanalarbeiten soll zeitnah erfolgen Kanalarbeiten sollen dieses Jahr noch begonnen werden, Regenwasserrückhaltebecken für Baugebiet soll nach Kanalarbeiten errichtet werden, - Baugebiet Romrod Am Berg, Entwurf zwei Flächen für MFH, Offenlegung Planungsunterlagen soll zeitnah erfolgen, - Baugebiet Romrod Am Hopfengarten Vorbereitung / Aufstellung für ca. 60 Bauplätze, Erschließung von der Straße Rabenstrut her in Richtung Landhotel, Bebauung in mehreren Bauabschnitten, - Kita, Lutherstraße 4, evangelisches Gemeindehaus / Pfarrhaus - Bauhof führt Großteil der Arbeiten zur Herstellung / Ertüchtigung als Kita aus, Verkleidung Heizkörper notwendig, Trennwände Toiletten müssen erneuert werden, da Asbestverseucht, Begehung mit Unfallkasse, keine Beanstandungen zu bisher ausgeführten Arbeiten, April / Mai soll Inbetriebnahme der Kita erfolgen - Gendarmerie aktuell Begehung durch Denkmalschutz, verschiedene Artefakte / Objekte wurden als erhaltenswert erachtet, darunter alle Schornsteine Antrag Baugenehmigung wurde noch nicht gestellt, - Hochbehälter Zell Be- und Entlüftungsanlage Mitte März Einbau, Dachsanierung soll im Mai erfolgen, - Ofenbachsteich - defekter Mönch / Ablauf, Ablauf wurde repariert, Mönch muss noch repariert werden, Asphalt Damm muss noch erneuert werden, Verhandlungen mit Angelverein über Pacht und Pflege des Teiches, - Renaturierung Antrift mit Hochwasserschutz, mehrere kleine Maßnahmen, Mulden, Retentionsflächen geplant, unter der Retentionsfläche verläuft ein Stück Kanal, dieser muss umgelegt werden Ausschreibung Arbeiten erfolgt erst nach Fördermittelzusage, ggf. 95 % - Förderquote, - Glasfaserausbau ist nahezu abgeschlossen, Restarbeiten durch Fa. ITM Alsfeld - Radweg / Brücke über die Antrift, verschiedene Angebote zu Brücke eingeholt, Mindestbreite der Brücke muss 2,20 Meter sein, bei geringerer Breite der Brücke fallen Fördermittel für Radweg weg, Förderquote 75% - Hochbehälter Sanierung Bornhecke: Ausschreibung soll demnächst erfolgen, zunächst soll die Abdeckung des Behälters saniert werden,
3	I	Verschiedenes
		Sachstand Planungen Islandpferdehof derzeit kein neuer Sachstand

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Romrod, den 25.02.2025

(Eckhard Baumgarten, Vorsitzender)

(Mathias Lukes, Schriftführer)