

# Sanieren und Sparen im Eigenheim mit staatlicher Förderung

**21.09.2023 – Auftaktveranstaltung „Aufsuchende Energieberatung“**

Referentin: Cigdem Yalcin, LEA LandesEnergieAgentur Hessen



Hier finden Sie unsere Präsentation zur Auftaktveranstaltung, die Sie bis zum 22. Oktober 2023 einfach downloaden können!

Webseitenlink:

[lea-hessen.de/aeb/romrod](https://lea-hessen.de/aeb/romrod)

QR-Code:



# Modernisierung – Schritt für Schritt

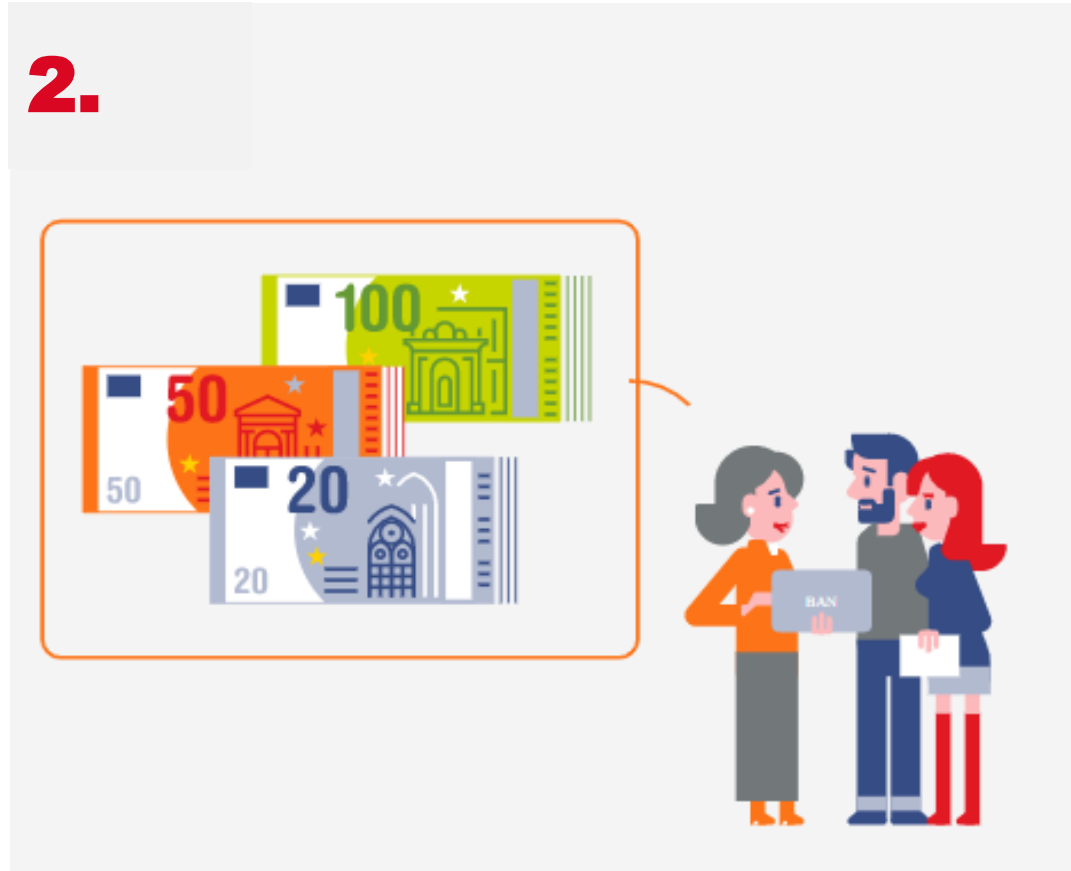
Die Energieberaterin identifiziert die individuell sinnvollen Maßnahmen



## Fördermöglichkeit - Energieberatung

- **Energie-Impulsberatung:**
- **Start:** Mittels der **Erstberatung** einen Überblick zu energetisch-sinnvollen Maßnahmen verschaffen
- **BAFA Energieberatung im Wohngebäude**
- Vor-Ort-Energieberatung durch Energie-Effizienz-Experten zur Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (ISFP)
- Variantenbetrachtung der verschiedenen Maßnahmen werden durchgeführt  
    ➔ abgestimmter Sanierungsfahrplan
- **Zuschuss von bis zu 80 %** des zuwendungsfähigen Beratungshonorars
- Zusätzlich je 5% Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen (BEG)!

# Fördermittel als Starthilfe nutzen



- Förderoptionen und Kostenschätzung im Sanierungsfahrplan
- Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn!

# Online-Fördermittelauskunft

[lea.foerdermittelauskunft.de](https://lea.foerdermittelauskunft.de)

STARTEN SIE IHRE FÖRDERABFRAGE



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

### 1) Ausfüllen

Standort des Gebäudes  
PLZ\*

Antragsteller  
Art des Antragstellers

zum Gebäude  
Baujahr\*

Neubau  
 bestehendes Gebäude

Ihre Energieversorger

bundesweite Auswahl:

### 2) Förderthema auswählen

Angaben zur geplanten Maßnahme

**Gebäude**

- Immobilienkauf
- Nutzungsänderung
- Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen
- Abbruch - Ersatzbau
- Familienförderung

**Heizungen**

- Gasheizung
- Ölheizung
- Holzheizung - Biomasseheizung
- Wärmepumpe - Geothermie
- Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk
- Nahwärme - Fernwärme
- Elektroheizung
- Optimierung der vorhandenen Heizungsanlage

**Haustechnik-/installationen**

- Lüftung - Klimatisierung
- Bad/WC-Sanitärinstallation
- Energiesparende Haushaltsgeräte
- Elektroinstallation
- Innenraumsanierung
- Sicherheitstechnik - Einbruchschutz

**Beratungsleistungen**

- Energieberatung - Untersuchung
- Öffentlichkeitsarbeit - Infoveranstaltung

**Gebäudehülle**

- Wärmedämmung
- Wärmeschutzfenster
- Fassadensanierung
- Dachsanierung - Dacheindeckung
- Dachfenster
- Dachbegrünung - Fassadenbegrünung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
- Städtebauförderung - Dorferneuerung
- Denkmalschutz

**Regenerative Energien**

- Thermische Solaranlage
- Photovoltaikanlage
- Biogasanlage
- Andere Ökostromerzeugungsanlage

**Freiflächen - Außenräume**

- Regenwassernutzung
- Wasserversorgung - Abwasserentsorgung
- Hofräume - Außenanlagen

**Sonstige**

- Betriebliche Umweltschutzmaßnahmen
- Pilot- und Demonstrationsanlagen - Sondermaßnahmen

### 3) Kurzbeschreibung lesen

Zusammenfassung von

- Gegenstand der Förderung
- Förderkonditionen
- Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

# Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für **Effiziente Gebäude** - Struktur

## BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische  
Maßnahmen

**Fördermittelgeber: BAFA**  
(Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle)

Quelle: Eigene Darstellung

# Fördermittel als Starthilfe nutzen

## Bundesförderung für Effiziente Gebäude - Struktur

### BEG – EM (Einzelmaßnahmen)

- Sanierung Bestandsgebäude



- Einzelne energetische Maßnahmen

**Fördermittelgeber: BAFA**  
(Bundesamt für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle)

### BEG – WG (Wohngebäude)

- Sanierung Bestandsgebäude
- Neubau und Kauf



- Komplettsanierung zur Effizienzhaus-Stufe (EH)

**Fördermittelgeber: KfW**  
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)

Quelle: Eigene Darstellung



# Einzelmaßnahmen umsetzen

## BAFA Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle,

z.B. Fenster, Außentüren, Fassadendämmung, Dachsanierung inkl. Dachbegrünung, Sommerlicher Wärmeschutz...

## BAFA Anlagentechnik,

z.B. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Smart Home

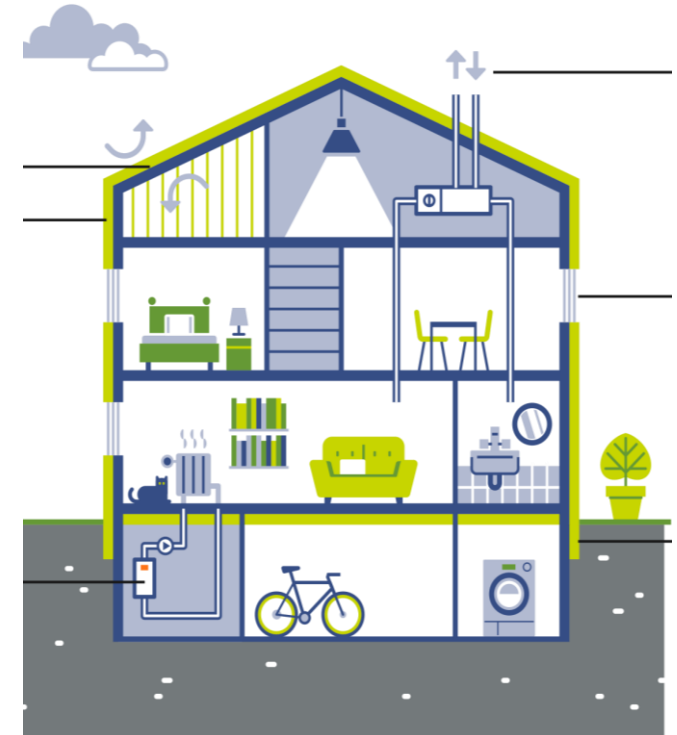
## Fördermöglichkeit:

**15 % Förderung BEG – EM**

**+ 5 % Bonus für Sanierungsfahrplan**

## Bedingung:

Einbindung Energie-Effizienz-Experte



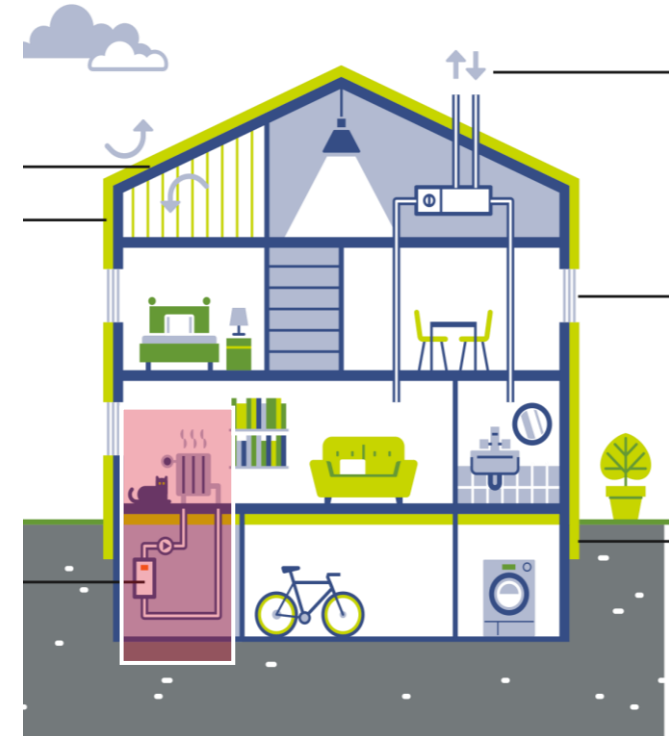
# Heizungstausch lohnt sich

## BAFA Anlagen zur Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe 25 - 30 %
- Errichtung, Erweiterung, Umbau Gebäudenetz 20 - 30 %
- Anschluss Gebäudenetz oder Wärmenetz 25 - 30 %
- Brennstoffzellenheizung 25 % (grüner Wasserstoff oder Biogas)
- Solarthermieanlage 25 %
- Biomasseanlage 10 % → mit Solarthermie oder Wärmepumpe

**+ Umfeldmaßnahmen eventuell mitförderfähig**

Siehe: [Infoblatt zu förderfähigen Maßnahmen](#)



**Heizungs-Tausch-Bonus** in Höhe von **10 %**

bei Tausch von Ölheizung oder 20 Jahre alter Gasheizung

# Jetzt Heizung optimieren und sparen

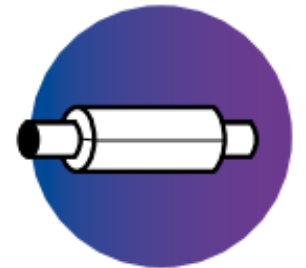
## BAFA-Heizungsoptimierung

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **15 % Zuschuss** für die förderfähigen Ausgaben
- Förderfähigen Ausgaben müssen mindestens **300 Euro** (Brutto) betragen

Wenn ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) vorliegt, ist für diese Maßnahme ein zusätzlicher **Förderbonus von 5 %** möglich!

### Gefördert wird:

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Rohrleitungen dämmen
- Einbau: Wärmespeichern, Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen



# Gesamtsanierung realisieren

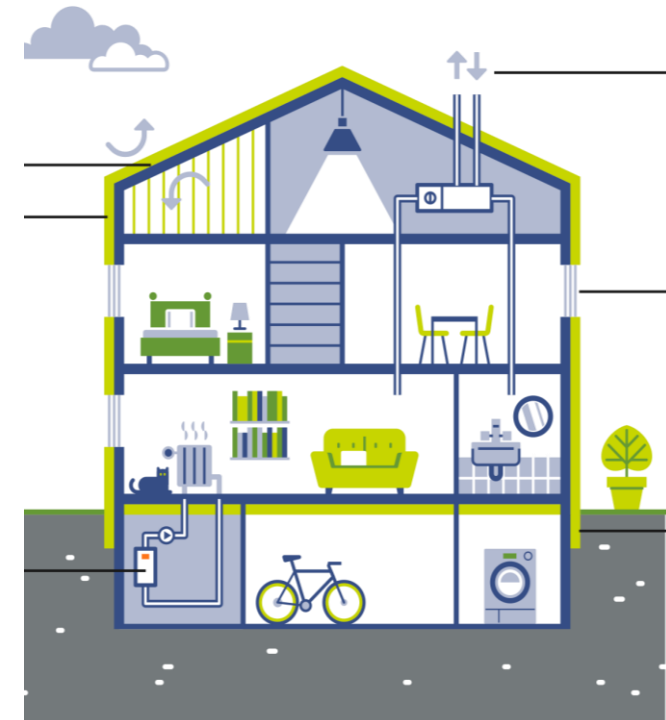
Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

## KfW-Effizienzhaus – Kredit-261

Kombination mehrerer Maßnahmen, z. B.:

- Wärmedämmung (Wand, Dach, Keller- und Geschossdecken)
- Fenster- und Außentüreneuerung
- Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage
- Optimierung oder Tausch der bestehenden Heizung
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Tipp: **Bonus** für Erneuerbare-Energie-Klasse

→ **Bedingung:** Einbindung Energie-Effizienz-Experte



# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

## KfW-Effizienzhaus - 261

Förderkredit ab 0,16 % \*effektiver Jahreszins

| Effizienzhaus | Tilgungszuschuss | max. zuwendungsfähig   |
|---------------|------------------|--|
| EH Denkmal    | 5 %              | 120.000 Euro je Wohneinheit<br><br>bzw.<br><br>150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit |
| EH 85         | 5 %              |  |
| EH 70         | 10 %             |  |
| EH 55         | 15 %             |  |
| EH 40         | 20 %             |  |
| + EE-Klasse   | + 5 %            |  |



Foto: LEA, M. John

\* Quelle kfw.de/261, Stand: 14.09.2023

# Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

## KfW-Effizienzhaus - 261

Förderkredit ab 0,16 % \*effektiver Jahreszins

| Effizienzhaus | Tilgungszuschuss | max. zuwendungsfähig   |
|---------------|------------------|--|
| EH Denkmal    | 5 %              | 120.000 Euro je Wohneinheit<br><br>bzw.<br><br>150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit |
| EH 85         | 5 %              |  |
| EH 70         | 10 %             |  |
| EH 55         | 15 %             |  |
| EH 40         | 20 %             |  |
| + EE-Klasse   | + 5 %            |  |

NEU:  
**+ 10 % Worst Performing Building Bonus**  
bei Sanierung zu **EH 40, EH 55** oder **EH 70 mit EE-Klasse** für besonders alte und sanierungsbedürftige Gebäude (Energieausweis Klasse H oder Baujahr vor 1957 und mindestens 75% ungedämmte Außenwände, Details siehe [HIER](#), S.10)

\* Quelle kfw.de/261, Stand: 14.09.2023

# Gesamtmodernisierung realisieren

## Serielle-Sanierung-Bonus

➔ Bonus von **15 % Tilgungszuschuss** für eine serielle Sanierung zu **EH 40 oder EH 55**

- gefördert werden: **vorgefertigte Bauelemente**, wie z. B. Fassaden- oder Dachelemente
- Mehr Infos zur Förderung unter: [KfW-Effizienzhaus – Kredit-261](#), unter „Konditionen“
- Einen inhaltlichen Überblick zum Thema serielle Sanierung gibt es unter: [Energiesprung / Deutsche Energie-Agentur \(dena\)](#)

### Summierung von Tilgungszuschüssen:

**Der Serielle-Sanierung-Bonus darf mit dem Worst-Performing-Building-Bonus, der Nachhaltigkeits-Klasse sowie der Erneuerbaren-Energien-Klasse kumuliert werden.**

**Die zusammengerechnete Förderung für Serielles Sanieren und Worst-Performing-Buildings ist jedoch auf 20 % begrenzt!**

# Sanierung durchführen – unterstützt von Profis



- Baubegleitung-Zuschuss
- Professionelle Baubegleitung und Qualitätssicherung während der Umsetzung

**Hierzu:** Baubegleitung-Zuschuss  
in Höhe von **50 %** von maximal  
5.000 EUR bei Ein- und  
Zweifamilienhaus (2.000 EUR je  
Wohneinheit im Mehrfamilienhaus)



Förderfähig im  
Rahmen des  
beantragten  
Fördervorhabens





# Sanierung durchführen - Eigenleistungen



## Eigenleistungen

- Hierbei sind nur die **Materialkosten der energieeffizienten Maßnahme** förderfähig!
- **Wichtig:** Unter anderem muss eine Energieeffizienz-Expertin oder -Experte oder ein berechtigtes Fachunternehmen die **fachgerechte Durchführung** und die korrekte Angabe der Materialkosten mit dem Verwendungsnachweis bestätigen.



Weitere Bedingungen unter: [Infoblatt zum BEG](#), S.10

# HESSEN: Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Fördert energetische Modernisierung zum Passivhaus im Bestand mit einem Heizwärmebedarf von maximal 25 kWh pro m<sup>2</sup>/Jahr

- Bauliche Maßnahmen (z.B. Fenster, Dach, Außenwand) → 50% der Mehrkosten (gemäß Kostenpauschale)
- Gebäudetechnik (z.B. Lüftung + Wärmerückgewinnung) → 50% der investiven Ausgaben
- Sonstige Maßnahmen (Planung, Wärmemengenzähler, Luftdichtheitstests) → max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben

## Kumulierung mit Bundesförderung (BEG) bis maximal 60% Förderquote

Weitere Informationen unter: LEA Passivhaus im Bestand und im Merkblatt zur Passivhaussanierung der WI-Bank



**Wichtig:** Eine Projektskizze ist dem HMWEVW vorzulegen, Antragstellung bei der WI-Bank erst nach positiver fachlicher Beurteilung

# Eigenen Sonnenstrom produzieren

## ...auf dem eigenen Dach

- [Hessisches Solarkataster](#)
  - [LEA: Sonnenenergie nutzen](#)
- Unterstützung durch Einspeisevergütung und zinsgünstigen KfW-Kredit:  
[Erneuerbare Energien – Standard \(270\)](#)

Ab 26.09.2023:

### KfW-Zuschuss "Solarstrom für Elektroautos" (442)

- **Zuschussförderung** für den Kauf & die Installation einer Ladestation für Elektroautos in Kombination mit einer Photovoltaikanlage und einem Solarstromspeicher

## ...auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlage zum Einstecken in die Steckdose
- Auch Mieterinnen und Mieter profitieren
- [LEA Info-Flyer zu Steckersolargeräten](#)



# Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



## Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

[foerdermittelberatung@lea-hessen.de](mailto:foerdermittelberatung@lea-hessen.de)



**Cigdem Yalcin**  
Fördermittelberatung



**Oliver Klinke**  
Fördermittelberatung



**Markus Lämmer**  
Fördermittelberatung



Vortrag mit allen Links: [lea-hessen.de/aeb/romrod](https://lea-hessen.de/aeb/romrod)