

Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandete Felder nicht ausfüllen

1	Baulasterklärung (§ 85 HBO)	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde	
		Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde	
2	Belastetes Grundstück (für jedes Flurstück ist eine gesonderte Baulasterklärung auszufüllen)	Gemeinde, Ortsteil Schwalmtal, Unter-Sorg	
		Straße, Hausnummer	
		Gemarkung, Flur, Flurstück / e Unter-Sorg, Flur: 3, Flurstück 50/2	
		Grundbuch, Band, Blatt	
3	3.1 Eigentums-, Erbbau- und sonst dinglich Berechtigte	Name, Vorname Gemeindevorstand der Gemeinde Schwalmtal	
		Straße, Hausnummer Alsfelder Straße 72	
		Postleitzahl, Ort 36318 Schwalmtal	
	3.2	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer	
		Postleitzahl, Ort	
	3.3	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer	
		Postleitzahl, Ort	
3.4 Begünstigte/r	3.4 Begünstigte/r	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer	
		Postleitzahl, Ort	
	3.5	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer	
		Postleitzahl, Ort	
	3.6	Name, Vorname	
		Straße, Hausnummer	
		Postleitzahl, Ort	
4	Anlagen	<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug Abt. 1 + 2 (ohne Abt. 3) vom	<input type="checkbox"/> Erbschein vom
		<input type="checkbox"/> Auflassungsvorbemerkung vom	<input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich (6-fach)
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5	Inhalt der Baulast / Baulasten (nach amtlichem Muster)	<p><u>Übernahme von Abstandsflächen</u></p> <p>Die in dem beigefügten Auszug aus der Liegenschaftskarte (Kartenauszug mit Ortsvergleich) vermasst dargestellte Fläche wird zu Gunsten des Grundstückes:</p> <p>Gemarkung:</p> <p>Flur:</p> <p>Flurstück:</p> <p>Bei der Berechnung der Abstandsflächen nach § 6 HBO 2018 zur Verfügung gestellt. Von dieser Fläche aus sind bei der Errichtung baulicher Anlagen auf diesem Grundstück die baurechtlich notwendigen Abstände einzuhalten.</p>			
6	Erklärungen	<p>6.1 Wir sind Eigentümer, Erbbau- oder sonst dinglich Berechtigte des im Kasten 2 aufgeführten Grundstückes</p> <p>6.2 Wir übernehmen für das im Kasten 2 aufgeführte Grundstück die vorstehenden Baulasten als öffentlich-rechtliche Verpflichtung nach der zur Zeit geltenden Hessischen Bauordnung (HBO). Dies gilt auch für Rechtsnachfolger.</p> <p>6.3 Die Grunddienstbarkeiten und beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten sind mit den Baulasten vereinbar.</p>			
7	Unterschriften / Daten (Beglaubigung erforderlich)	zu 3.1 Unterschrift / Datum	zu 3.2 Unterschrift / Datum		
		zu 3.3 Unterschrift / Datum	zu Unterschrift / Datum		
		zu Unterschrift / Datum	zu Unterschrift / Datum		
8	Beglaubigung	Die Unterschrift/en ist / sind vor der Bauaufsichtsbehörde, der zur Beglaubigung von Unterschriften befugten nebenstehenden Behörde, dem / der Notar/in oder der Vermessungsstelle geleistet oder anerkannt worden.	<table border="1" style="width: 100%; height: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 100%; vertical-align: bottom;"> Unterschrift / Dienstbezeichnung / Datum </td> <td style="width: 50%; height: 100%; vertical-align: bottom;"> Siegel </td> </tr> </table>	Unterschrift / Dienstbezeichnung / Datum	Siegel
Unterschrift / Dienstbezeichnung / Datum	Siegel				