

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)

Bau- und Umweltausschuss der Stadt Romrod

3. Sitzung des Bau - und Umweltausschuss

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, den 29.06.2021 um 20:00 Uhr, Bürgerhaus Romrod, Zellerstraße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. CDU/FWG

BUA Stv. Eckhard Baumgarten (Vorsitzender)

BUA Stv. Kai Habermann (Schriftführer)

BUA Stv. Katharina Kornmann

2. SPD

BUA Stv. Christoph Croonenbrock

BUA Stv. Horst Blaschko

B. Magistrat

Bürgermeisterin Dr. Birgit Richtberg

Stadtrat Matthias Schuster (CDU/FWG)

C. Gäste

Mario Habermehl (Anwohner Zell)

Andrea Kurz (Anwohner Zell)

Willy Diehl (Anwohner Zell)

Elisabeth Diehl (Anwohner Zell)

Erledigung:

TOP1: Begrüßung, Feststellung der Tagesordnung und Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Ausschussvorsitzender Eckhard Baumgarten eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung vom 21.06.2021 fest.

Ergebnis: Die form - und fristgerechte Ladung wurde festgestellt. Gegen das Protokoll zur Sitzung vom 25.05.2021 bestehen keine Einwände.

Top 2: Beratung und Beschlussempfehlung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) nach § 12 BauGB für den Bereich des Islandpferdehofes Hainbuche im Stadtteil Zell (Drucksache 15/2021)

Das Bauvorhaben wurde seitens der Bürgermeisterin Fr. Dr. Richtberg den Ausschussmitgliedern erläutert. Die Besitzer des Islandpferdehofes Hainbuche möchten ihren landwirtschaftlichen Betrieb innerorts erweitern. Dazu soll ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden.

Über die Beschlussempfehlung gemäß Drucksache 15/2021 wurde abgestimmt,

Abstimmungsergebnis:

CDU / FWG: 3 Ja - Stimmen

SPD: 2 Ja - Stimmen

TOP 3 Sachstand laufenden Bauvorhaben:

Bürgermeisterin Fr. Dr. Birgit Richtberg gibt einen kurzen Sachstand zu laufenden Bauprojekten:

Diese sind nachfolgend stichpunktartig gelistet,

- a) **Baugebiet Krummäcker, mit den Erschließungsarbeiten wurde seitens der Baufirma Casper begonnen**
- b) **Parkplatz Brauwiese, Kontaktaufnahme seitens der Bürgermeisterin mit der unteren Wasserschutzbehörde des Vogelsbergkreises, ob die vorgesehene Fläche als Retentionsraum vorgesehen ist**
- c) **Radweg Romrod nach Ober - Breidenbach, Info über die**

- Wegeparzellen des vorgesehenen Radweges,**
- d) Baugebiet Zell "Hinter der Galgenhecke" Bauplätze der Stadt sollen planerisch erschlossen werden,**
 - e) Jagdgenossenschaft Ober - Breidenbach Weg am "Hundsacker" neu asphaltiert**
 - f) Jagdgenossenschaft Strebendorf möchte die Ortsberingwege, die während der Sanierung der Ortsdurchfahrt als Umleitung genutzt wurden und durch die übermäßige Beanspruchung währenddessen, instandsetzen**

TOP 4 Verschiedenes:

Nachfrage zu Terminen Ausschusssitzungen

Rattenplage Strebendorf

Ende der Sitzung 21:22 Uhr

Romrod, den 07.07.2021

(Vorsitzender BUA - Eckhard Baumgarten)

(Schriftführer BUA – Kai Habermann)