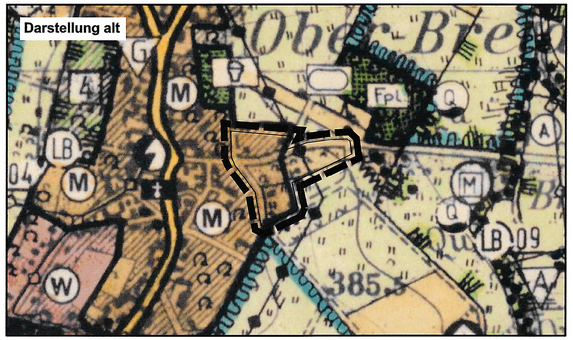
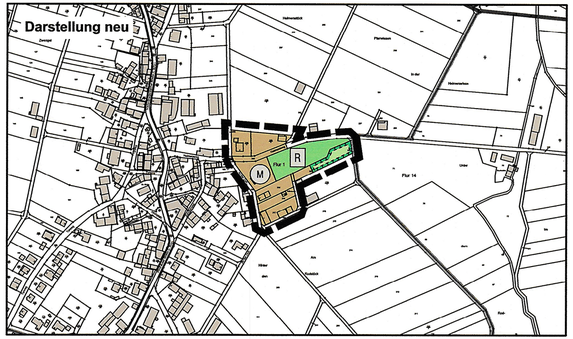
Darstellung alt



Darstellung neu



Legende:

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

M — Gemischte Bauflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Freileitung

Grünflächen

Grünflächen

R — Reitplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

1 Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs.4 BauGB

1.1 Wasserschutzgebiet

Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Schutzzone III des Trinkwasserschutzgebietes Romrod-Strebendorf, Tiefbrunnen Strebendorf".

Verfahrensvermerke

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am	12.07.2022
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	27.01.2023
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	27.01.2023
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom	30.01.2023
bis einschließlich	03.03.2023
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am	15.04.2026
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom	20.04.2026
bis einschließlich	22.05.2026
Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am	08.09.2026

Die Bekanntmachungen erfolgten im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Romrod.

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Romrod, den 28.09.2026

Bürgermeister

Stadt Romrod 3

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt
mit Vfg. vom 08.10.2026
Gießen, den 08.10.2026
Regierungspräsidium
Im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDIUM GIESSEN 69

Rechtskraftvermerk:
Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am 06.11.2026 bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

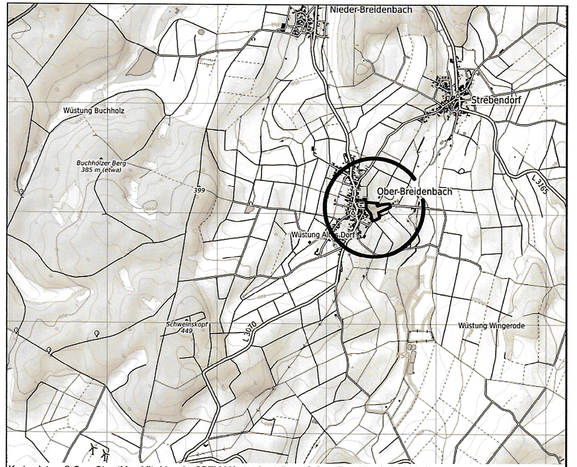
Romrod, den 06.11.2026

Bürgermeister

Stadt Romrod 3

Stadt Romrod, Stadtteil Ober-Breidenbach

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Heimersweg"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Feststellungsexemplar

Stand:	19.01.2023
	24.06.2024
	30.09.2025
	08.09.2026
Projektleitung:	Wolf
CAD:	Beil
Maßstab:	1 : 5.000
Projektnummer:	22-2675