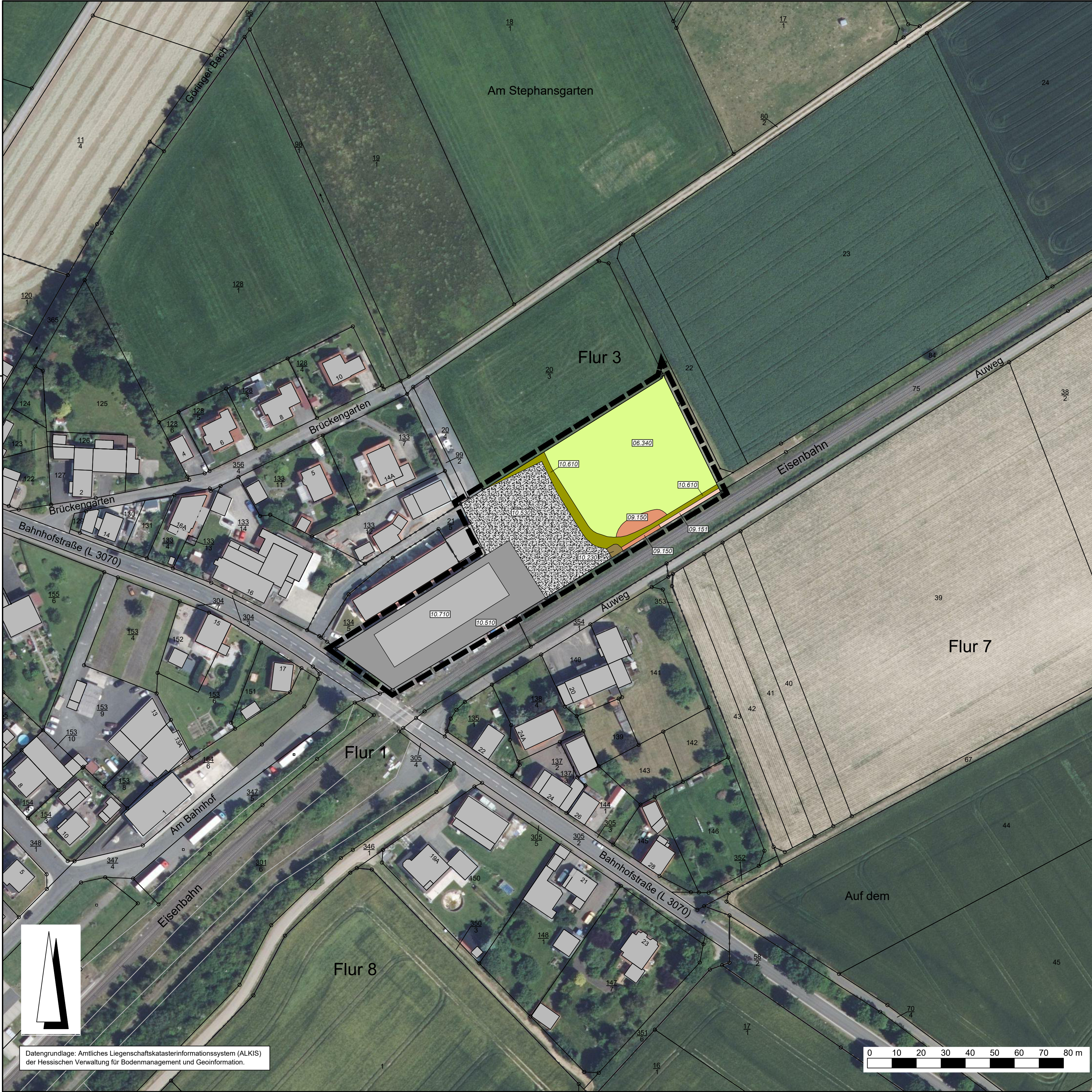




Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

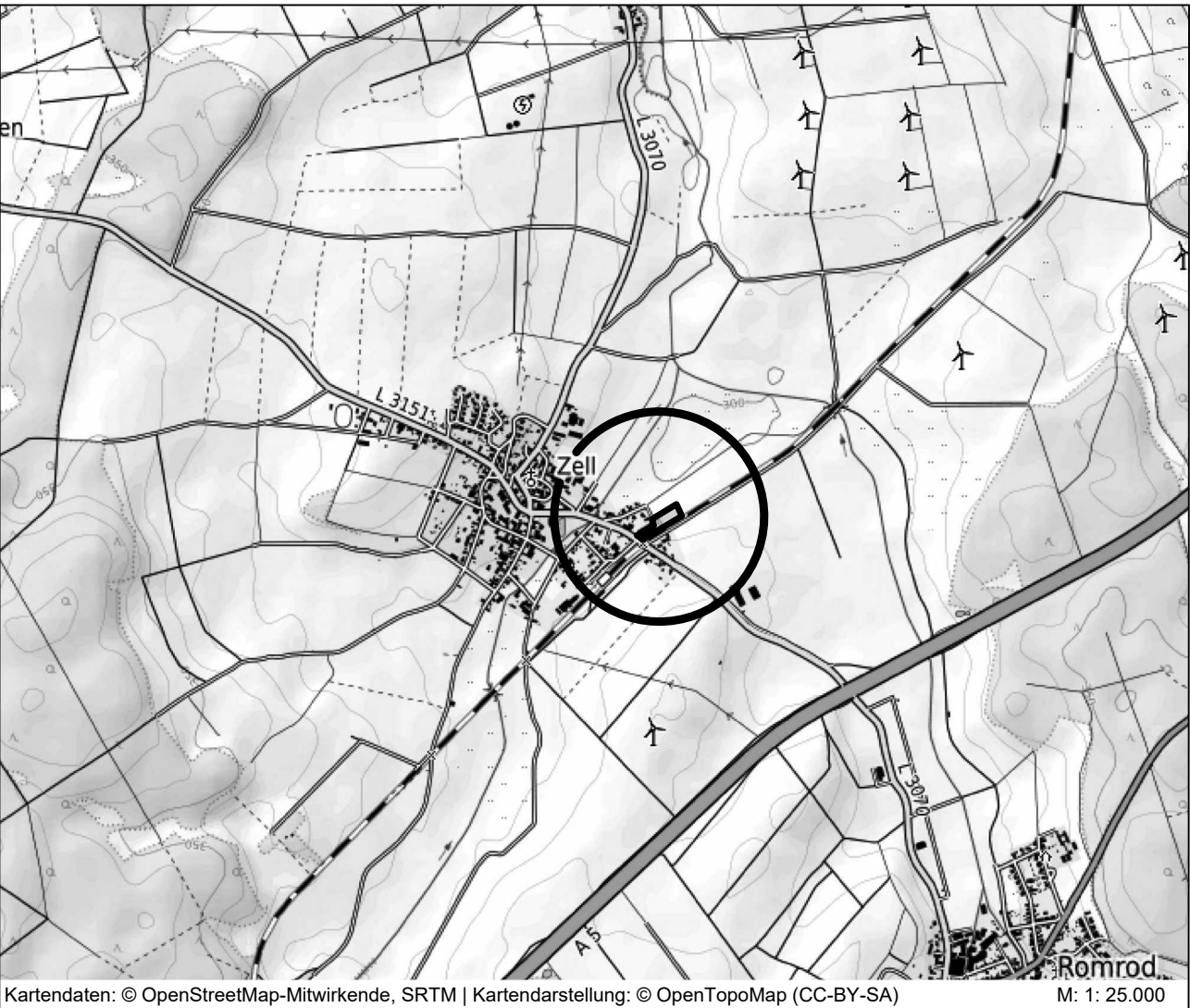
- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

- | Darstellung | Typ.-Nr | Biotop- / Nutzungstyp |
|--------------------|---------|---|
| [Yellow box] | 06.340 | Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität |
| [Orange box] | 09.150 | Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume feuchter Standorte |
| [Light orange box] | 09.151 | Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte |
| [Brown box] | 10.230 | Rohboden |
| [Grey box] | 10.510 | Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: |
| [Stippled box] | 10.530 | Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung |
| [Dark green box] | 10.610 | Bewachsene unbefestigte Feldwege |
| [Light grey box] | 10.710 | Dachfläche nicht begrünt |
| [Dashed line] | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |



Stadt Romrod, Stadtteil Zell
Bebauungsplan
"Am Stephansgarten"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000



PLANUNGSBÜRO
FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte
zum Umweltbericht

Stand: 17.06.2026

Projektleitung: Wagner
CAD: Beil
Maßstab: 1 : 1.000
Projektnummer: 26-3215

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von
Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die
Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018