



1. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Ergebnisprotokoll

über die am Dienstag, dem 09.06. 2026, um 20.00 Uhr, im Bürgerhaus Romrod, Zeller Straße 11, stattgefundene öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Romrod

Anwesend:

A. Ausschussmitglieder:

1. Habermann, Kai (CDU/FWG)
2. Steuernagel, Anna (CDU/FWG)
3. Dr. Schmitt, Tobias (CDU/FWG)
4. Blaschko, Horst (SPD)
5. Rausch, Julia (SPD)

B. Magistrat & Gäste:

Bürgermeister Schmehl, Hauke
Stadtverordnetenvorsteherin Schlitt, Christiane
Stadtrat Mühlberger, Jürgen
Stadtrat Lubrich, Joachim
Stadtverordneter Croonenbrock, Christof
Stadtverordnete Rausch, Rita

Schriftführerin: Steuernagel Anna

Erledigung

TOP Art* Ergebnisse

1		Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
	B/e	Die Stadtverordnetenvorsteherin Christiane Schlitt eröffnet die Sitzung um 20:04 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die form- und fristgerechte Ladung durch schriftliche Einladung sowie durch Einladung über elektronische Medien vom 28.05.2026 und dem Hinweis in der Oberhessischen Zeitung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Die Sitzungsdokumente wurden über das Ratsinformationssystem bereitgestellt. Die Tagesordnung wird wie vorgeschlagen angenommen.

*)Art A=Auftrag B=Beschluss F=Feststellung E=Empfehlung I=Information e=einstimmig

2		Wahlen: a) Ausschuss-Vorsitzende/r b) stellvertretende/r Ausschuss-Vorsitzende/r c) Schriftführer/in d) stellvertretende/r Schriftführer/in
	B/e	a) Ausschuss-Vorsitzende/r Als Sitzungsleiterin nahm Christiane Schlitt die Vorschläge zur Wahl des/der Ausschuss Vorsitzenden/er entgegen, hier wurde einzig Dr. Tobias Schmitt vorgeschlagen. Der Haupt - und Finanzausschuss verzichtet einstimmig auf eine geheime Abstimmung. Die Wahl erfolgt offen per Handzeichen. <i>Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen</i> Hr. Dr. Schmitt nimmt die Wahl an. Der Vorsitzende übernimmt ab hier die Leitung der Sitzung. b) stellvertretende/r Ausschuss-Vorsitzende/r Zur Wahl des/der stellvertretende/r Ausschuss-Vorsitzende/r wurde einzig Horst Blaschko vorgeschlagen. Der Haupt - und Finanzausschuss verzichtet einstimmig auf eine geheime Abstimmung. Die Wahl erfolgt offen per Handzeichen. <i>Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen</i> Hr. Blaschko nimmt die Wahl an. c) Schriftführer/in Zur Wahl des/der Schriftführer/in wurde einzig Anna Steuernagel vorgeschlagen. Der Haupt - und Finanzausschuss verzichtet einstimmig auf eine geheime Abstimmung. Die Wahl erfolgt offen per Handzeichen. <i>Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen</i> Fr. Steuernagel nimmt die Wahl an. d) stellvertretende/r Schriftführer/in Zur Wahl des/der stellvertretende/r Schriftführer/in wurde einzig Julia Rausch vorgeschlagen. Der Haupt- und Finanzausschuss verzichtet einstimmig auf eine geheime Abstimmung. Die Wahl erfolgt offen per Handzeichen. <i>Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen</i> Fr. Rausch nimmt die Wahl an.
3		Beratung und Beschlussempfehlung zum Abschluss des Gewerbemietvertrages „Neue Gendarmerie“ mit der Deutschen Stiftung Denkmalschutz (DS 04/2026)
	I	Ausschussvorsitzender Dr. Tobias Schmitt übergibt das Wort an Bürgermeister Hauke Schmehl. Dieser erläutert zunächst den Hintergrund sowie die Chronologie, die zur Erstellung des Gewerbemietvertrages führten. Anschließend stellt er die wesentlichen Inhalte der Drucksache 04/2026 vor und geht auf die Eckpunkte des beigefügten Vertragsentwurfs ein. Hervorgehoben wurden die Zusammenhänge mit dem Ausbau des Kindergartens aufgrund des steigenden Betreuungsbedarf sowie die Vorteile der Zusammenarbeit mit der Deutschen Stiftung Denkmalschutz. Bei der Ausarbeitung des Vertrags wurde die Stadt durch eine Fachanwältin unterstützt.
	F/E	folgenden offenen Fragen werden von der Verwaltung bearbeitet: 1. Staffelmiete: laut §557 BGB muss ein Festbetrag als Staffel feststehen. Die Staffel darf nicht wie im Vertrag als Prozentsatz festgelegt werden. Bitte um Klärung, was in diesem Fall erlaubt ist. 2. §1.4: wird auf §9 verwiesen. Was kann man sich unter diesem Punkt vorstellen? 3. Es sind nur 3 Parkplätze vorgesehen. Ein Behindertenparkplatz, 1x Bürgermeister, 1x Bürgerbus. Rückfrage, ob zusätzlich die 5 in Plan 2a eingezeichneten Parkplätze zur Verfügung stehen.

		4. Warum gelten für die ersten 25 Jahre eine Staffelmiete und die weiteren 5 Jahre die Indexmiete?
	B/e	Beschlussvorschlag: „Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Romrod schlägt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Romrod den Abschluss des Gewerbemietvertrags (vgl. DS 04/2026) für das Objekt „Neue Gerndamerie“ Alsfelderstrasse 9 in 36329 Romrod mit der Deutschenn Stiftung Denkmalschutz vor.“ Antworten zu den offenen Fragen und Änderungen werden zeitnah den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschuss vorgelegt. <i>Abstimmungsergebnis: 5 Ja -Stimmen</i>
		Anfragen und Verschiedenes
	F	Abschließend wurde die Frage gestellt, ob wie es mit der Katzenschutzverordnung, Feldwegesatzung sowie Gefahrenschutzverordnung weitergeht. Die Verordnungen sollen in den folgenden Sitzungen nach und nach behandelt werden.
	E	Es wird der Wunsch geäußert, die Viertel- und Halbjahresabschlüsse innerhalb der HFA-Sitzungen von Herrn Seipp erläutern zu lassen. Dies wird von allen befürwortet. In der nächsten Ausschusssitzung soll der Halbjahresabschluss vorgestellt werden.
	I	Die nächste Sitzung findet am 25. August statt.

Ende der Sitzung: 21:11 Uhr

Romrod, den 10.06.2026

(Dr. Tobias Schmitt, Vorsitzender)

(Anna Steuernagel, Schriftführerin)